**Mennica Legacy Tower – informacje o statusie realizacji inwestycji**

Mennica Legacy Tower to inwestycja biurowa realizowana przez Golub GetHouse i Mennicę Polską S.A. przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej na warszawskiej Woli. Kompleks o powierzchni 65 630 m kw. tworzy 140-metrowa Wieża i sąsiadujący z nią 43-metrowy Budynek Zachodni.

Budynek Zachodni Mennica Legacy Tower został oddany do użytkowania w listopadzie
2019 roku. Jego wyłącznym najemcą jest światowy lider powierzchni coworkingowej WeWork, który dotychczas wynajął swoim klientom 80% powierzchni dostępnej w budynku. Biura WeWork w Mennica Legacy Tower są największą „elastyczną powierzchnią” do wynajęcia
w całej Europie Środkowo-Wschodniej.

Ostatnim etapem realizacji inwestycji będzie przekazanie najemcom powierzchni
140-metrowej Wieży, które zaplanowane zostało na jesień 2020 roku. Aktualnie wykonywane są prace wykończeniowe (fit-out) na powierzchni biurowej głównego najemcy budynku
– mBank, który na swoją nową główną siedzibę wynajął 45.600 m kw. Na terenie obiektu trwają także prace wykończeniowe w całkowicie przeszklonym 12-metrowym lobby głównym,
w którym znajdzie się m.in. 9-metrowa ściana wodna, umiejscowiona tuż za recepcją. Prestiż tej przestrzeni podkreślają m.in. zastosowane szlachetne okładziny kamienne.

Równolegle prowadzone są prace związane z zagospodarowaniem pasażu miejskiego przed i pomiędzy budynkami kompleksu, który w zdecydowanej większości został już oddany do użytkowania wraz z Budynkiem Zachodnim. W przestrzeniach otaczających Mennica Legacy Tower zostały posadzone m. in. starannie wyselekcjonowane drzewa z gatunku Liquidambar styraciflua (Ambrowiec balsamiczny). Ich wysokość wynosi ok. 8-9 m, a szerokość korony sięga 4 m. Drzewa przetransportowano do Polski prosto ze szkółki w Anglii. W otoczeniu kompleksu prowadzone są także prace związane z przygotowaniem nowego fragmentu ulicy Waliców (pomiędzy ulicami Prostą a Pereca), który zostanie oddany do użytkowania wraz z całą inwestycją na jesieni 2020 r.

**Mennica Legacy Tower – najemcy i udogodnienia**

W przestrzeniach Wieży Mennica Legacy Tower, oprócz centrali mBanku, znajdą się również biura Golub GetHouse oraz Mennicy Polskiej S.A. Wyjątkową ofertę kompleksu uatrakcyjnią przestrzenie handlowo-usługowe, które zostaną zagospodarowane m.in. przez koncept restauracyjny Meet & Eat oraz klub fitness Zdrofit. Część biurowa inwestycji została w pełni skomercjalizowana jeszcze przed zakończeniem prac budowlanych.

Kompleks Mennica Legacy Tower połączy wyjątkową architekturę, najnowsze technologie, funkcjonalność i najwyższej jakości materiały wykończeniowe. W obu budynkach inwestycji zastosowane zostaną zaawansowane rozwiązania technologiczne zwiększające efektywność pracy systemów i gwarantujące bezpieczeństwo najemców, a także najnowsze technologie mobilne, umożliwiające użytkownikom komunikowanie się z systemami budynkowymi za pomocą dedykowanej aplikacji instalowanej na smartfonach najemców.

Za projekt architektoniczny Mennica Legacy Tower odpowiada renomowana pracownia architektoniczna Goettsch Partners z Chicago, która na swojego lokalnego partnera wybrała uznane biuro projektowe Epstein. Inwestycja powstaje zgodnie z wymogami międzynarodowego certyfikatu ekologicznego BREEAM na poziomie „Outstanding”.

– koniec –

**Dodatkowych informacji udziela:**

Krzysztof Wielgus, Advanced PR

e-mail: kwielgus@advancedpr.pl

tel: +48 728 826 023

**Golub GetHouse** to firma deweloperska i inwestycyjna posiadająca ponad 55 lat doświadczenia na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce firma zrealizowała do tej pory budynki biurowe takie jak: Warsaw Financial Center, International Business Center, Warsaw Corporate Center czy ostatnio PRIME Corporate Center – była główna siedziba banku Raiffeisen Bank Polska. Obecnie, wspólnie z Mennicą Polską S.A., Golub GetHouse realizuje inwestycję Mennica Legacy Tower, która powstanie przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie. Golub GetHouse inwestuje także w rynek mieszkań na wynajem oraz akademiki.